

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-33566/2023-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-38156/2023

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Fojtášek

TELEFON: 284 041 280

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 14. 9. 2023

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Všem katastrálním úřadům

Vliv předběžného opatření na probíhající vkladové řízení

Český úřad zeměměřický a katastrální v návaznosti na dotaz jednoho katastrálního úřadu zaznamenal nejednotný postup katastrálních úřadů při vyhodnocování dopadů předběžného opatření na probíhající vkladové řízení. Za účelem sjednocení postupu katastrálních úřadů sdělujeme následující.

Pokud v průběhu vkladového řízení bude katastrálnímu úřadu doručeno oznámení o podaném návrhu na vydání předběžného opatření u příslušného soudu, **tato skutečnost není předběžnou otázkou ve vkladovém řízení a není sama o sobě důvodem pro přerušení vkladového řízení.** Z platné právní úpravy totiž nevyplyvá, že by bylo povinností katastrálního úřadu ve vkladovém řízení vyčkat na vydání předběžného opatření. Samotné podání návrhu na vydání předběžného opatření vlastníka v nakládání s nemovitou věcí nijak neomezuje.

V souvislosti s předběžným opatřením právní úprava v § 76f odst. 2 občanského soudního řádu stanoví, že pokud bylo účastníku předběžným opatřením uloženo, aby nenakládal s určitou nemovitou věcí, pozbývá návrh na vklad práva týkajícího se této nemovité věci, o němž dosud nebylo příslušným orgánem pravomocně rozhodnuto, své právní účinky. Pokud návrh na vklad pozbude své právní účinky, katastrální úřad takový návrh podle § 18 odst. 1 katastrálního zákona zamítne.

Katastrální úřad vklad zamítne, pokud k okamžiku svého rozhodování zjistí, že bylo vydáno předběžné opatření zakazující vlastníku nakládat s předmětnými nemovitostmi. K zamítnutí stačí pouhá existence předběžného opatření, aniž by bylo povinností katastrálního úřadu zkoumat, zda se předběžné opatření stalo vykonatelným. Uvedené lze opřít o § 76f odst. 2 občanského soudního řádu, podle kterého bylo-li účastníku předběžným opatřením uloženo, aby nenakládal s určitou nemovitou věcí, pozbývá návrh na vklad práva týkajícího se této nemovité věci, o němž dosud nebylo příslušným orgánem pravomocně rozhodnuto, své právní účinky; to platí i tehdy, jestliže účastník učinil právní jednání týkající se nemovité věci dříve, než se usnesení o nařízení předběžného opatření stalo vykonatelným.

Pro zamítnutí vkladu podle ustanovení § 18 odst. 1 katastrálního zákona tak postačuje zjištění, že předběžné opatření bylo vydáno a je jím povinnému uloženo, aby určitým způsobem nenakládal s nemovitou věcí, přičemž o návrhu na vklad práva týkajícího se stejné nemovité věci dosud katastrální úřad pravomocně nerozhodl. Není tak nutné vyčkávat na právní moc či vykonatelnost rozhodnutí o vydání předběžného opatření.

Přehledně je tato problematika zpracována v prezentaci JUDr. Ivety Bláhové, vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu, která byla prezentována na semináři vedoucích oddělení metodiky a kontroly, který se konal dne 8. 12. 2020.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)

Na vědomí:
všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům